



République algérienne démocratique et populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université de TLEMCEEN
Faculté de Technologie
Département de Génie Civil

Rapport de visite de chantier

Résidence Anes, ORAN

Promoteur : Aziz Mohamed Mustapha

Réalisateur : Entreprise Hasnaoui





CHANTIER : Résidence Anes, Oran

Promoteur : AZIZ Mohamed Mustapha

Réalisation : Entreprise HASNAOUI

Visite effectuée le : LUNDI 17 décembre 2018

Encadré par MM : MERIOUA Abderahman, TALEB Omar, RAS Abdelouahab

Etaient présents : toute la promo 2018/2019 : M1 Génie Civil
Efficacité énergétique dans le bâtiment

Informations Générales :

Le projet visité consiste à construire 112 logements promotionnels +centre commercial+ parking. Les logements sont de type F4&F6 en duplex à partir de 146 m² avec des commodités de (cuisine équipée, **chauffage centrale individuel, climatisation centralisée individuelle, isolation thermique des façades, menuiserie aluminium double vitrage**). Le projet est situé dans la commune d'Oran, Wilaya d'Oran.

Permis de construire : numéro 35 du 25 février 2016

Délais de réalisation : 24 mois

Ouverture de chantier : Octobre 2017

Fin des travaux : Septembre 2019

Maitre d'ouvrage : Aziz Mohamed Mustapha

Maitre d'œuvre : art de ville

Organisme de contrôle : C.T.C ouest Oran

Entreprise de réalisation béton : H.F.C.M Hasnaoui C.E.S B.T.P.Hasnaoui

Le Projet :

Le projet est constitué de R+15. Actuellement il est en réalisation, la partie gros œuvre est presque achevée, tous les étages sont achevés et la construction est en phase de finition des murs extérieurs. Nous avons comme même eu l'occasion de voir toutes les étapes de construction du RDC au dernier étage grâce au rapport photographique présenté par le chef de chantier.



Le Projet, le jour de la visite

Le Système de Chauffage :

Le système de chauffage utilisé est le chauffage central installé individuellement. Opération qui a été réalisée par le groupe Hasnaoui. Les différents tuyaux utilisés en multicouche sont posés sur la surface de la dalle et couvert par la suite par les matériaux de revêtement de sol. Nous avons eu des explications très précises concernant les avantages de ce système. Des cônes en ciment sont utilisés pour protéger les tuyaux et en même temps assurer le niveau.



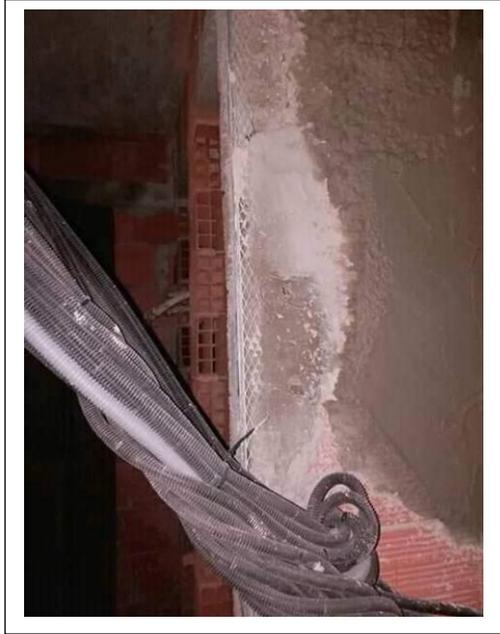
Tuyaux pour chauffage central posés à terre

La Structure

La dalle : C'est une dalle pleine en béton armé de 20cm d'épaisseur.

Les poteaux : ce sont des murs voiles en béton armé réalisés avec un coffrage métallique.

Finitions : Les différents murs, les murs voiles, les murs extérieurs et les murs de séparation des logements sont couverts d'un enduit, un mortier préparé par le groupe Hasnaoui. L'enduit est assuré par projection du mortier sur la surface du mur qui a été préalablement préparée en recevant des éléments d'isolation thermique.



Enduit mur de séparation



Projection d'enduit sur les murs intérieurs

Les murs extérieurs : Réalisés en brique creuse en une seule paroi avec isolation thermique en utilisant un polystyrène de 8 cm collé chimiquement avec une colle spéciale et mécaniquement avec des chevilles, et en plus en maille.



Isolation par Polystyrène



Cheville de fixation



Colle utilisée

Les murs intérieurs :

- ✓ **Murs de séparation** réalisés en brique creuse
- ✓ **Les cloisons** réalisées en plaque de BA13 assurant une bonne isolation en leur ajoutant une peinture d'isolation



Montage de la BA13



BA13 adapté à chaque zone

Les ouvertures : f

Fenêtres & portes extérieures : réalisées en menuiserie aluminium. La verrerie est faite en double vitrage assurant une étanchéité importante et une isolation thermique et phonique importante. Le double vitrage est réalisé au niveau de l'entreprise Hasnaoui.



Menuiserie aluminium pour porte

Conclusion :

La sortie fut une journée remplie de découverte et d'apprentissage. Un chantier dont les beaucoup de travaux ont une relation directe avec notre spécialité. Le chantier visité nous a permis de répondre à beaucoup de questionnement concernant les techniques d'isolation, les nouveaux matériaux innovants utilisés et surtout de montrer l'importance d'une étude thermique.

Le chantier dans son fonctionnement était propre et sécurisé, montrant la nécessité d'un management efficace de projet.